

## CERTIFICATE OF LAND

FILE NO.....  
14/08/2024

DATE:-

Certified that the land measuring 10360.32 sq metre (2.56 acres) is owned by the Adesah Education Society by way of Sale Deed 5972/11 dt 23-5-2011 khasra no. 73 admeasuring 0.525 hectares, Sale Deed 3325/11 dt 23-3-2011 khasra no. 71 admeasuring 0.381 hectares, Sale Deed 3321/11 dt 24-3-2011 khasra no. 70 admeasuring 0.511 hectares and Sale Deed 3322/11 dt 24-3-2011 khasra no. 72 admeasuring 0.513 hectares executed by Adesah Education Society it is certified that the said entire land comprises of single plot of land. It is further certified that owner of the land has leased the said land to Samvridi Educational Trust fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for period 30 years from 13/12/2011 to 12/12/2041.

S.No.	Particulars	Details
01	Sale Deed 5972/11 dt 23-5-2011 khasra no. 73	0.525 hectares
02	Sale Deed 3325/11 dt 23-3-2011 khasra no. 71	0.381 hectares
03	Sale Deed 3321/11 dt 24-3-2011 khasra no. 70	0.511 hectares
04	Sale Deed 3322/11 dt 24-3-2011 khasra no. 72	0.513 hectares
05	Lease Deed 15112/01 dt 13/12/2011	2.56 acres

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Universal Academy, 3 milestone Bijnor- Moradabad State Highway 76 Bijnor U.P run by Samvridi Educational Trust is located on the said plot of land.

East:- Road

West:- Khasra no. 122/6

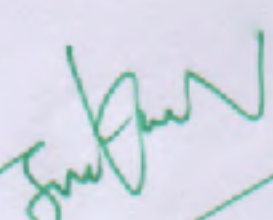
North:- Other property

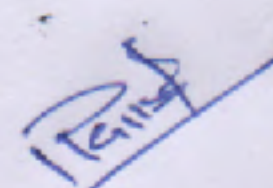
South:- Other Land.

Magistrate

Sub District / Tehsildear

सहसिलदार  
बिजनौर

  
Principal  
Universal Academy  
BIJNOR (U.P.)

  
Manager  
Universal Academy  
BIJNOR



महोदय,

सलगन प्रार्थना पत्र यूनिवर्सल एकेडमी बिजनौर का लैंड यूज़ सर्टिफिकेट जारी करने के संबंध में जांच की गयी जांच आख्या निम्नप्रकार है।

ग्राम गढ़वाला परगना तहसील व जिला बिजनौर की गाटा सं० 70 क्षेत्रफल 0.511 है०, गाटा सं० 71 क्षेत्रफल 0.381 है०, गाटा सं० 72 क्षेत्रफल 0.513 है० व गाटा सं० 73 क्षेत्रफल 0.525 है० कुल 4 खेत क्षेत्रफल 1.930 है० राजस्व अभिलेखों में आदेशाह एजुकेशनल सोसाइटी स्कूल रोड, गांधी आश्रम के सामने बिजनौर द्वारा राकेश कर्णवाल अध्यक्ष पुत्र इन्द्रमल नि० जे०एम०फर्टिलाइज अनाज मंडी बिजनौर, व समीर समीर अहमद सचिव पुत्र हाजी अमीर अहमद नि० 120, काका बिल्डिंग साठा रोड, बुलंदशहर व त्रिलोक सिंह पुत्र कृपाराम नि० किसान खाद भंडार राम का चौराहा बिजनौर बतौर संक्रमणीय भूमिधर नाम अंकित है। मौके पर गाटा सं० 72 क्षेत्रफल 0.513 है० व गाटा सं० 73 क्षेत्रफल 0.525 है० में युनिवर्सल एकेडमी बिजनौर चल रही है, युनिवर्सल एकेडमी बिजनौर की बिल्डिंग 10360.32 sq. mt. में बनी है व उक्त सम्पूर्ण भूमि में भूमि का एक ही भूखण्ड बना कर युनिवर्सल एकेडमी बिजनौर चल रही है। यह प्रमाणित किया जाता है कि संवृद्धि एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा संचालित यूनिवर्सल एकेडमी, 3 मील बिजनौर-मुरादाबाद राज्य राजमार्ग 76 बिजनौर यू०पी० पर उक्त भूमि के भूखण्ड में स्थित है। आवश्यक कागजात सहित रिपोर्ट सादर सेवा में प्रेषित है।

*Rajtel.*

16-08-24

रजत चौधरी  
राजस्व लेखपाल  
तहसील व जिला-बिजनौर

*[Signature]*

Principal

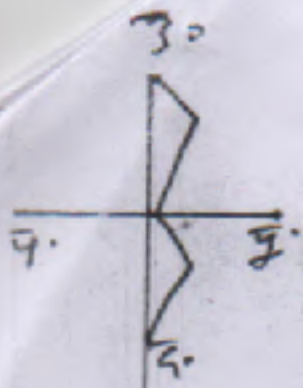
Universal Academy  
BIJNOR (U.P.)

*[Signature]*

Manager  
Universal Academy  
BIJNOR



युनिवर्सल एकेडमी स्कूल बिजनौर  
 स्थित ग्राम - गढ़नाला परगना व तहसील  
 न जिला - बिजनौर



युनिवर्सल एकेडमी स्कूल बिजनौर			
70	71	72	73

बिजनौर - मुसादाबाद मार्ग

Rajesh

Rajesh

Principal  
 Universal Academy  
 BIJNOR (U.P.)

Manager  
 Universal Academy  
 BIJNOR